

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OPRAVA FASÁDY A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ SÍDLA FIRMY ALUKA SYSTÉM S.R.O.

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Zadavatel:

Aluka Systém s.r.o.

Marie Kršňákové 115
403 17 Chabařovice
IČ 242 94 641

Zpracovatel:

Architektonická Kancelář Pavel Černohouz

Koněvova 22,
400 01 Ústí nad Labem,
IČ 637 46 816

Zakázka:

P 087

SRPEN 2023

Obsah zprávy:

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Název stavby:

OPRAVA FASÁDY A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ SÍDLA FIRMY ALUKA SYSTÉM S.R.O.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Místo stavby:	p.č. 976, 946/18, Marie Kršňákové 115, Chabařovice 403 17
Název stavby:	OPRAVA FASÁDY A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ SÍDLA FIRMY ALUKA SYSTÉM S.R.O
Vlastník stavby:	Aluka system s.r.o., Marie Kršňákové 115, 40317 Chabařovice
Katastrální území:	Chabařovice
Obec:	Chabařovice
Okres:	Ústí nad Labem
Objekt číslo:	č.p. 115
Parcely číslo:	976 946/18
Předmět dokumentace:	Objekt slouží jako výrobní objekt a sídlo firmy Aluka Systém s.r.o. Projekt řeší pouze opravu stávající fasády a dodatečné zateplení střešní konstrukce. Dojde také k výměně výplní stávajících okenních a dveřních otvorů. Před instalací nových vrstev střešního pláště budou zesíleny stávající ocelové vazníky střechy.
Zadavatel:	Aluka Systém s.r.o. Marie Kršňákové 115 403 17 Chabařovice IČ 242 94 641
Generální projektant:	Architektonická Kancelář Pavel Černohouz, Koněvova 22, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 637 46 816 Zastoupen: Ing. arch. Pavel Černohouz (603 571 552)
Autor návrhu:	Ing. arch. Pavel Černohouz, ČKA 3155
Spolupráce:	Ing.arch. Adam Černohouz
Stavební část:	Ing.arch. Pavel Černohouz, ČKA 3155
Konstrukční část:	Ing. Jiří Ratzenbek, ČKAIT 0401637
Požární zabezpečení:	Jiří Brandeský, ČKAIT 0400835

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Stavební program:	
Architektonická studie:	Architektonická Kancelář Pavel Černohouz, Koněvova 22, 400 01 Ústí nad Labem, ze dne 10-2023
Mapové podklady:	Výpis z katastru nemovitostí a katastrální mapa
Průzkumy:	Místní šetření a fotodokumentace generálního projektanta

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Výměra pozemku:	cca 869 m2, 2271 m2
Zastavěná část:	cca 855 m2
Nezastavěná část:	cca 14 m2
Nadmořská výška:	cca 175 m.n.m.
Charakter pozemku:	rovinatý
Využití pozemku:	976 - montážní hala, kancelář 946/18 - přístupová cesta

Druh pozemku:	976 - zastavěná plocha a nádvoří 946/18 - ostatní plocha
Chráněná území:	nejsou
Ochranná pásma:	inženýrských sítí
Záplavové území:	není
Poddolované území:	není
ÚPD:	využití objektu se nemění
Regulace:	projekt zachovává stávající parametry
OTP na využití území:	stávající stav - OTP dodrženy navrhované řešení - OTP dodrženy
Výjimky a úlevy:	nejsou
Podmiňující investice:	nejsou
Dotčené pozemky:	976 - Aluka system s.r.o., Marie Kršňákové 115, 40317 Chabařovice 946/18 - Aluka system s.r.o., Marie Kršňákové 115, 40317 Chabařovice (podíl 3/7)

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

Budoucí stav stavby:	změna dokončené stavby	
Účel užívání:	stávající - montážní hala, kancelář	
Budoucí stav stavby:	viz stávající	
Charakter stavby:	trvalý - stavba podléhá schválení obecným stavebním úřadem	
Ochrana stavby:	stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů	
OTP na stavby:	stávající stav - OTP dodrženy navrhované řešení - OTP dodrženy bez požadavku na výjimky	
OTP bezbariérové užívání:	stávající stav - nebyly řešeny navrhované řešení - není požadováno	
Požadavky dotčených org.:	nejsou	
Výjimky a úlevy:	nejsou	
Zastavěná plocha:	stávající stav	831 m ²
	navrhovaný stav	855 m ²
Užitná plocha:	stávající stav	687 m ²
	navrhovaný stav	687 m ²
Obestavěný prostor:	stávající stav	5340 m ³
	navrhovaný stav	5635 m ³
Počet podlaží:	stávající stav	1 NP
	navrhovaný stav	1 NP
Napojení na média:	NN - ano, stávající	
	kanalizace - ano, stávající	
	voda - ano, stávající	
	telefonní přípojka - ano, stávající	
	optika - ano, stávající	
	plyn - ne	
Dešťová voda:	stávající stav	stávající napojení na kanalizaci
	navrhované řešení	stávající napojení na kanalizaci
Druh odpadu:	stávající stav	běžný komunální odpad
	navrhovaný stav	běžný komunální odpad
Emise:	stávající stav	neprodukuje

	navrhovaný stav	neprodukuje
Zatížení hlukem:	stávající stav	neprodukuje
	navrhovaný stav	neprodukuje
Termín výstavby:	07-2025 až 12-2025	
Předpokládané náklady:	6 mil. Kč	

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO 01	OPRAVA FASÁDY A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ SÍDLA FIRMY ALUKA SYSTÉM S.R.O
	- zateplení objektu + opláštění objektu
	- výměna okenních výplní